

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN SAO VÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Sao Vàng, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 02/02/2023 của UBND huyện Thọ Xuân về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); UBND thị trấn ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa; kế hoạch số 19/KH-UBND ngày 02/02/2023 của UBND huyện Thọ Xuân về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của cấp ủy Đảng, chính quyền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn thị trấn.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này, các ban, ngành đoàn thể, các khu phố và các đơn vị có liên quan xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; ý kiến tham gia góp ý phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và có hệ thống để góp phần hoàn thiện Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thị trấn.
- HĐND, MTTQ và các ban, ngành, đoàn thể thị trấn.
- Các khu phố trên địa bàn.
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác trên địa bàn thị trấn.

2. Nội dung lấy ý kiến:

2.1. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm: bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thị trấn: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác trên địa bàn: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, các đơn vị khu phố: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;

(9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về UBND thị trấn (qua công chức Địa chính - xây dựng)

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về UBND thị trấn (qua công chức Địa chính - xây dựng) để tổng hợp, báo cáo UBND huyện.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn.

- Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến: Bắt đầu từ ngày 02/02/2023 và kết thúc vào ngày 05/3/2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của công chức địa chính - xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các công chức chuyên môn UBND thị trấn triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II của Kế hoạch này.

- Tham mưu UBND thị trấn theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với các đơn vị liên quan, các khu phố tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, tham mưu UBND thị trấn báo cáo kết quả lấy ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, báo cáo UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, thời gian trước ngày 01/3/2023.

2. Trách nhiệm của các khu dân cư:

- Công khai, thông báo Kế hoạch lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân tại Nhà văn hoá của đơn vị.

- Tổ chức các Hội nghị để thảo luận, thực hiện niêm yết, thông tin trên Hệ thống loa truyền thanh hoặc in sao và cấp phát tài liệu, phổ biến nội dung Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cho toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân tại khu phố trên địa bàn bằng các hình thức thích hợp để tổ chức lấy ý kiến của nhân dân và các cơ quan, tổ chức, đơn vị ở địa phương về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại phụ lục 1 kèm theo Nghị

quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về UBND thị trấn (qua công chức Địa chính – Xây dựng), thời gian trước ngày 28/02/2023.

4. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân thị trấn:

- Tổ chức lấy ý kiến đến các đại biểu HĐND đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Tổng hợp, gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) các ý kiến của Hội đồng nhân dân theo Đề cương tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND thị trấn, thời gian trước ngày 28/02/2023.

5. Đề nghị UBNDTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội: Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị

quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và các nội dung tại Kế hoạch này, tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND thị trấn, thời gian trước ngày 28/02/2023.

6. Công tác phổ biến, tuyên truyền các nội dung về lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Giao Hội đồng phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật thị trấn tổ chức triển khai phổ biến, quán triệt cho cán bộ, công chức, viên chức, các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phù hợp các nội dung về lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Giao công chức Văn hoá - Xã hội:

- + Đăng tải Kế hoạch này, dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các ý kiến đóng góp, đề xuất của nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Công thông tin điện tử Thọ Xuân và Trang thông tin điện tử thị trấn Sao Vàng.

- + Chủ trì, phối hợp với công chức Địa chính - Xây dựng, xây dựng chuyên mục về xin ý kiến dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên Công thông tin điện tử huyện Thọ Xuân, thời gian hoàn thành trước ngày 10/02/2023; đồng thời tổng hợp ý kiến tham gia của người dân trên chuyên mục, báo cáo về UBND thị trấn, thời gian trước ngày 28/02/2023.

- + Đẩy mạnh tuyên truyền việc lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cho các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phong phú, đa dạng; tăng cường tuyên truyền thông qua phương tiện thông tin truyền thông, hệ thống loa truyền thanh từ thị trấn đến khu phố; các tài liệu, nội dung phổ biến, tuyên truyền, bao gồm: Nghị quyết số 671/NQUBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch này của UBND thị trấn. Trong, đó, tập trung tuyên truyền, phổ biến về đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến, thời gian, cơ quan tiếp nhận ý kiến, trách nhiệm của

cán bộ, công chức và nhân dân về việc tham gia ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

7. Đề nghị các chi bộ trực thuộc: Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc tổ chức lấy ý kiến dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Giao công chức Địa chính - Xây dựng chủ trì, phối hợp với công chức Kế toán - Tài chính và các đơn vị liên quan, căn cứ nội dung Kế hoạch này, tham mưu cho UBND thị trấn bố trí kinh phí để triển khai các hoạt động theo Kế hoạch lấy ý

kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO

1. Các cơ quan, ban ngành thị trấn, các khu phố, và các đơn vị có liên quan gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND thị trấn (qua công chức Địa chính - Xây dựng), thời gian trước ngày 28/02/2023.

2. Công chức Địa chính - Xây dựng tổng hợp, tham mưu xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND thị trấn về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, thời gian trước ngày 01/3/2023.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị thông tin kịp thời đến UBND thị trấn để chỉ đạo, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TTĐU, HĐND (b/c);
- MTTQ và các tổ chức CT-XH;
- Các khu phố;
- Lưu: VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Bàn