

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THỌ XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v tiếp tục đẩy mạnh tuyên
truyền, phổ biến về công tác
cấp giấy chứng nhận cho người
dân trên địa bàn huyện

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Trưởng các phòng, ngành thuộc UBND huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Thọ Xuân - Thường Xuân;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Ngày 14/7/2023, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2058/QĐ-UBND, về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 164/TB-STNMT ngày 18/7/2023 về việc thay đổi thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, theo đó: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá) các huyện, thị xã, thành phố thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam; Công văn số 6877/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 28/7/2023 về việc đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến về công tác cấp giấy chứng nhận cho người dân trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố.

Để tiếp tục đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến triển khai thực hiện có hiệu quả các văn bản nêu trên của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; tổ chức thực hiện tốt công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho người dân; nâng cao ý thức trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; đẩy mạnh cải cách hành chính; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp cán bộ, công chức, viên chức, người lao động có biểu hiện gây phiền hà, sách nhiễu, tiêu cực trong giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Trưởng các phòng, ngành, cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan đẩy mạnh công tác

tuyên truyền, phổ biến về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho người dân trên địa bàn, tích cực hỗ trợ, hướng dẫn người dân trong việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, tạo điều kiện thuận lợi trong việc thực hiện TTHC đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

2. Giao UBND cấp xã tiếp tục đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến trên các phương tiện truyền thanh của đơn vị đến các tổ chức, người dân trên địa bàn tham gia kê khai, đăng ký các thửa đất đang quản lý, sử dụng, cung cấp các giấy tờ có liên quan (nếu có) để được hướng dẫn thiết lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đối với các thửa đất đủ điều kiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Kế hoạch số 152/KH-UBND ngày 30/7/2022; tuyên truyền, phổ biến công khai đến các tổ chức, người dân trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính nếu phát hiện cán bộ, công chức, viên chức, người lao động có biểu hiện gây phiền hà, sách nhiễu, tiêu cực trong thực thi nhiệm vụ được giao thì kịp thời phản ánh, kiến nghị về UBND huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để xử lý, giải quyết theo quy định. Việc phản ánh, kiến nghị đề nghị tổ chức, người dân ghi rõ họ và tên, số điện thoại, địa chỉ liên hệ và nội dung phản ánh, kiến nghị (kèm theo hồ sơ, tài liệu chứng cứ nếu có) để làm cơ sở xác minh giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

3. Giao Bộ phận một tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng HĐND và UBND phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân:

- Kiểm soát việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy trình một cửa quy định tại Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính và Bộ thủ tục hành chính được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023. Xử lý nghiêm những trường hợp tiếp nhận, giải quyết hồ sơ vi phạm quy định cơ chế một cửa liên thông, những trường hợp trả hồ sơ quá 01 lần vi phạm quy định “Ba không” của UBND tỉnh. Việc trả hồ sơ phải lập thành 03 liên gửi công dân, Bộ phận một cửa của huyện và Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá để kiểm soát chặt chẽ việc trả hồ sơ cho công dân.

- Thực hiện niêm yết công khai bộ thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành; việc thu phí, lệ phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 289/2022/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; thu đơn giá dịch vụ đo đạc thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh và các khoản thu theo quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường bố trí 01 công chức chuyên môn tiếp nhận hồ sơ thuộc thẩm quyền của UBND huyện do Chi nhánh Văn phòng

Đăng ký đất đai chuyển đến; ký sổ giao nhận giữa các bên và ghi cụ thể ngày, giờ vào phiếu kiểm soát TTHC kèm theo hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Dũng